

Извещение  
о проведении открытого аукциона

Администрация МО Чкаловский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области на основании постановления администрации № 11-п, от 08.02.2023 года, приглашает к участию в торгах 24 марта 2023 г., в 10ч. 00 мин. местного времени, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет:

Лот №1: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:0000000:21002, общей площадью 500 001 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 735 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 22050 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 735 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. (Реестровые номера границ: 56:00-6.1185, 56:00-6.1180, 56:00-6.1183, 56:00-6.1184, 56:00-6.1181. Тип зоны: Охранная зона транспорта.)

Лот № 2: Лот №2: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, общей площадью 688 167 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 1 012 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 30360 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 1 012 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровые номер границ: 56:00-6.1184, 56:00-6.1181, 56:00-6.1185, 56:00-6.1183, 56:00-6.1180. Тип зоны: Охранная зона транспорта.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 47180 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.291,. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 156 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:21-6.1391. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- ограничения прав на земельный участок (на площади 18286 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2022. Реестровый номер границы: 56:00-6.80,. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Лот №3: Лот №3: земельный участок (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2710002:482, общей площадью 514 832 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 3/23 от 08.02.2023года, в размере – 757 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 22710 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 757 000 рублей.

Ограничения, обременения земельным участком: не зарегистрированы.

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8, тел:8(3532)56-15-02;

#### Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Место проведения торгов: здание Дома культуры муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул.Ленина,44.

Дата и время проведения торгов: 24.03.2023г. в 10-00 местного времени.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе ( в отношении одного лота).

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка, Вы можете на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги), на сайте администрации <http://Чкаловский56.рф/>, или обратиться в Администрацию МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, д.8, тел:8(3532) 56-15-02.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 20.02.2023 года, до 13-00ч 20.03.2023 года, по адресу: 460536, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беляевская, 8.

Приемные дни и часы: понедельник - пятница ежедневно с 9-00 до 13-00.

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 05533007990)

ИНН 5638029024 КПП 563801001

Р/03232643536344644645300 к/с 40102810545370000045 БИК 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург.

КБК получателя дохода 60400000000000000000 ОКТМО 53634464

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 24.03.2023г., лот № \_\_\_\_».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляются 23.03.2023 года в 15.00, по месту проведения торгов

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист. Организатор торгов вправе вести аудио и видео запись при проведении аукциона, о чем перед его началом уведомляет всех участников торгов.

Регистрация участников начинается с 09ч.30мин. местного времени. При получении обращения от участников аукциона по переносу времени или даты торгов, данный вопрос рассматривается аукционной комиссией, решение принимается посредством открытого голосования, результаты которого заносятся в итоговый протокол результатов торгов.

Аукцион проводится в рабочие дни с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов. По просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены и каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены;

г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения его текущего размера на шаг аукциона. После объявления очередного размера выкупной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры цены в соответствии с шагом аукциона до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет этот размер выкупной цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона, Победителем признается участник, первым поднявший билет по объявленному аукционистом шагу в данном лоте аукциона.

е) по завершении аукциона, аукционист объявляет результаты торгов о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги).

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер выкупной цены победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета, указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги) и на сайте организатора торгов: <http://Чкаловский56.рф/>.

ж) если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в Уполномоченный орган, подписанный им договор купли-продажи, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района по адресу: Оренбургский р-н, п. Чкалов, ул. Беяевская, 8.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по телефону: 8/3532/56-15-02.